

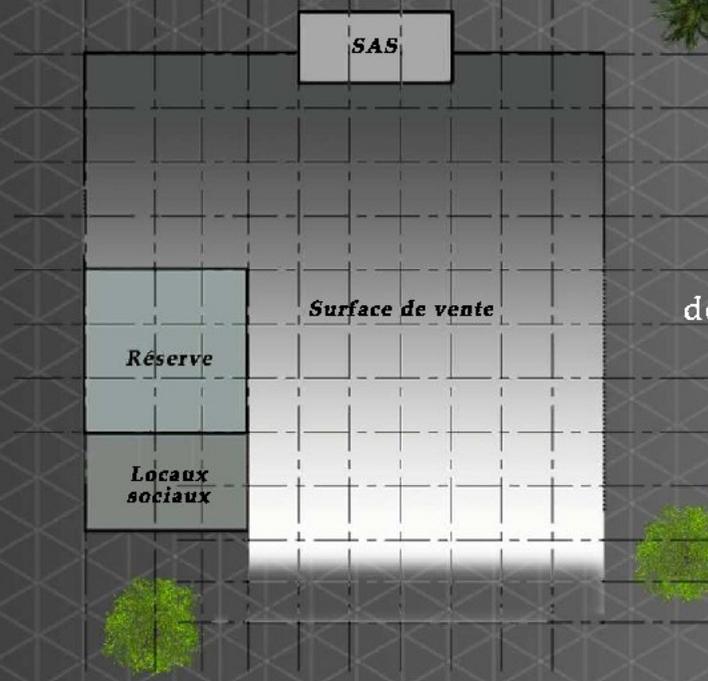
# ECOSTORE

Enveloppe multi-usages portée par nos activités de **Contractant Général**  
«Fruit de la réflexion des ingénieurs et architectes du Groupe Philippe Marraud»

La nouveauté **ECOSTORE**  
Un produit industrialisé pour une optimisation



Customisation des façades



Conception par assemblages de modules pensés à partir de 500m<sup>2</sup>

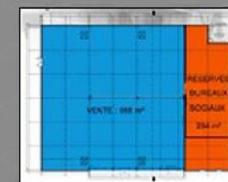
## DE PRIX

Exemple: ECOSTORE 1.2

SHON: 1200 m<sup>2</sup> - PRIX: 360 K€ HT

### Hypothèses:

- Altitude: < 200m
- Zone de vent: 2
- Zone de neige: A2
- Zone sismique: 0
- Caractéristique du sol:
  - ☐ Contrainte admissible du sol: 2 bar
  - ☐ Profondeur d'encreage: -1,2m/TN



## DE DELAI

Gain de temps important / schéma de MO classique

- ☐ Etude d'un dossier sous 10 jours ouvrables
- ☐ Délai de réalisation optimisé : 1200m<sup>2</sup> en 8 semaines

## D'ORGANISATION

- ☐ Un interlocuteur unique (Conception / Réalisation)
- ☐ Le maître d'ouvrage se positionne en gestion décisionnelle et non organisationnelle
- ☐ Gestion de l'ensemble des intervenants
- ☐ Engagement budgétaire définitif à l'APS

# ECOSTORE

Enveloppe multi-usages portée par nos activités de **Contractant Général**  
«Fruit de la réflexion des ingénieurs et architectes du Groupe Philippe Marraud»

La pertinence de l'ECOSTORE dans

## LA METHODOLOGIE

- ▣ Fabrication industrialisée
- ▣ Ingénierie
  - Optimisation des trames de structure
  - Décomposition des métiers et fournitures
  - Connaissance parfaite de chaque composante
- ▣ Politique d'achat
  - Référencement ressources externes
  - Charte commune
  - Cadre contractuel clair
- ▣ Partage des valeurs HQE

## LA MODULARITE

- ▣ Conception modulaire (Réserves, bureaux, surfaces de vente, entrepôts)
- ▣ Un concept évolutif
- ▣ Des façades customisées à votre image



## LES OPTIONS

- ▣ Environnementales



- ▣ Financières



- ▣ Travaux

